

Het Florius-aanbod voor 55-plussers

Vanaf 55 breekt voor veel klanten een nieuwe levensfase aan. De kinderen (als ze die hebben natuurlijk) zijn misschien het huis uit, het pensioen nadert langzaam. Een mooi vooruitzicht om (straks) alle vrijheid te hebben om een nieuwe woonstap te zetten.



Woonplannen van 55+ Florius klanten

- 80% van de Florius klanten tussen de 55 en 75 jaar denkt weleens na over zijn of haar toekomstige huis
- Slechts een vijfde van hen heeft al concrete stappen gezet om dit te realiseren
- De meest genoemde redenen? Onze klanten willen graag in hun eigen omgeving blijven wonen (37%), hun buitenruimte behouden (33%) óf vinden zichzelf nog te jong om aan de slag te gaan (32%).
- Onze klanten van 55 tot 75 jaar willen het liefst aangesproken worden als '55-plusser' (40%), en bijvoorbeeld niet als 'senior' of 'oudere'

[Bron: onderzoek onder 911 Florius klanten van 55-75 jaar]

Ons aanbod bestaat uit:

- ✓ Financiering van de meeste woonvormen voor 55-plussers. **Nieuw:** kangoeroe- en mantelzorgwoningen
- ✓ Online omgevingen voor klanten en adviseurs met tips om aan de slag te gaan
- ✓ Maatwerk vanaf 57 jaar
- ✓ De Florius Verzilver Hypotheek



Goed nieuws: er zijn steeds meer woonvormen om uit te kiezen

Dat maakt plannen maken voor de toekomst extra leuk. **Florius financiert de meeste woonvormen voor 55-plussers, sinds kort ook kangoeroe- en mantelzorgwoningen.** Zo kan je zelfstandig wonen, maar wel in de buurt van je familie. Voor de gezelligheid én een oogje in het zeil, mocht dat ooit nodig zijn.

We helpen jou én je klant graag op weg

Voor jou:

florius.nl/adviseurs/strakswonen: tips om het gesprek aan te gaan en een gids voor de financiering van (niet-zo-standaard) woonvormen voor 55-plussers

Voor klanten:

florius.nl/strakswonen: een online omgeving om 55-plussers te motiveren aan de slag te gaan met hun woonplan voor straks



Maatwerk vanaf 57 jaar

Vanaf 57 jaar kijken we bij de aanvraag van een hypotheek volgens de huidige regels ook naar het toekomstige pensioeninkomen. Daarbij bieden we maatwerk, waardoor soms net wat meer mogelijk is. We beoordelen de aanvraag op basis van werkelijke woonlasten in relatie tot de inkomsten die jouw klant heeft zodra hij met pensioen gaat of is. Lees de voorwaarden in de Kredietgids.



Overwaarde verzilveren

Met de Florius Verzilver Hypotheek benut jouw klant de overwaarde van zijn woning voor het aanpassen van de woning, een financieel steuntje in de rug van de (klein)kinderen, of simpelweg om te genieten van het leven.